

Liebe Besucher unseres Freizeithauses,



das Freizeithaus „Vorm Eichholz“ ist Eigentum des Hüttenvereins für die Evangelischen Jugendwerke Kirchheim/Teck und Nürtingen e.V. Es ist seit mehr als 50 Jahren ein Ort der Begegnung speziell für Jugendliche. Wir wollen, dass sich alle Besucher in unserem Haus wohlfühlen.

Die ausführliche Hausordnung samt technischen Hinweisen wird Ihnen mit dem Schlüssel und einem Abrechnungsbogen vor Ihrem Aufenthalt im Freizeithaus zugeschickt.

Um Ihnen einen möglichst reibungslosen Aufenthalt zu ermöglichen, einige Hinweise vorab. Bitte geben Sie diese an alle Gruppenmitglieder weiter.

Anfahrt und Parken

Die Anfahrt zum Haus ist **nur** über die Aufstiegsstraße bei der Tennis-halle/Weinhandlung „Mack und Schüle“ in Owen erlaubt. Alle **anderen Anfahrtswege sind verboten**.

Im Haus

Das Haus bietet 5 Schlafräume (1 Zwölfbettzimmer, 2 Achtbettzimmer, 1 Vierbettzimmer, Leiterzimmer mit zwei Betten). Zur **Übernachtung** sind **Schlafsäcke, Leintuch und Kopfkissen mitzubringen**.

Es gibt eine voll ausgestattete Küche, einen Tagesraum, ein Kaminzimmer, Waschräume mit Duschen und WC.

Bitte gehen Sie mit der Einrichtung sorgsam um. Festgestellte Schäden werden Ihnen in Rechnung gestellt.

Am Ende des Aufenthalts muss das Haus von Ihnen geputzt werden (siehe Hausordnung), ggf. müssen wir Nachreinigungsgebühren erheben.

Es befinden sich keine Getränke im Haus.

Außengelände

Ein Hartplatz mit Fußballtoren und Basketballkörben sowie ein großer Rasenplatz mit Toren bieten genügend Möglichkeiten für Sport und Spiele. Neben dem Haus befindet sich eine betonierte Tischtennisplatte. Bälle und Schläger bitten wir selbst mitzubringen.

Lagerfeuer sind ausschließlich an der vorgesehenen Feuerstelle erlaubt.

Lagerfeuerholz nicht schlagen, sondern nur Bruchholz sammeln.

Das **Herumstreifen im Wald** nachts ab 22.30 Uhr bitten wir möglichst zu unterlassen, da das Wild auch seine Ruhe braucht. Wenn Sie Geländespiele um diese Zeit machen, melden Sie dies dem zuständigen **Förster** (Adresse siehe hinten) und bleiben Sie bitte auf den Wegen. Wir gehen davon aus, dass die üblichen Wald- und Naturschutzvorschriften (z. B. kein Feuer machen, keine Abfälle im Wald etc.) natürlich beachtet werden, da wir sonst mit erheblichen Einschränkungen durch das zuständige Forstamt rechnen müssen.

Geländespielmarkierungen bitte wieder entfernen!

Gebühren (Stand 01.01.2013):

Hausübernachtungsgebühr pro Nacht und Person, kirchliche Gruppen	7,00 €
Hausübernachtungsgebühr pro Nacht und Person, sonstige Gruppen	8,50 €
evt. Zeltübernachtungsgebühr pro Nacht und Person, kirchliche Gruppen	4,50 €
evt. Zeltübernachtungsgebühr pro Nacht und Person, sonstige Gruppen	5,50 €
Öl pro Liter (Heiz- und Warmwasserkosten)	2,50 €
Strom pro kwh	0,95 €
Wasser pro m ³	15,00 €
Telefon pro Einheit	0,20 €
Eventuell anfallende Nachreinigungsgebühr – je nach Aufwand	30,00 € - 150 €
Anzahlung pro Nacht	50,00 €

Ab dem 01.01.2013 gilt eine neue Gebührenordnung!

Stornierungsgebühren:

Sollten Sie Ihre Buchung nicht wahrnehmen können, so bitten wir um sofortige Nachricht. Wir versuchen dann, das Freizeitheim evtl. noch anderweitig zu belegen. Falls dies nicht möglich ist, fallen pro gebuchte Übernachtung folgende Gebühren an, ausgehend von der Mindestbelegung von 15 Personen:

Bis 30 Wochen	20,00 €	<u>Beispiel</u> Eine Schulklasse will zweimal übernachten, sagt aber 17 Wochen vorher ab, dann fallen ggf. folgende Stornogeühren an: 15 Personen × 2 Nächte × 8 EUR = 240 EUR Davon 50% ergeben Stornogeühren in Höhe von 120 EUR.
29 – 26 Wochen	30 %	
25 – 21 Wochen	40 %	
20 – 16 Wochen	50 %	
15 – 8 Wochen	60 %	
7 – 4 Wochen	70 %	
Weniger als 4 Wochen	100 %	

Wichtige Adressen / Telefonnummern

- Telefonanschluss im Freizeitheim: 07021 / 59929
Anschrift der Geschäftsstelle: Freizeitheim „Vorm Eichholz“
Steinbergstr. 6, 72622 Nürtingen

Bei Rückfragen, Problemen oder Pannen:

1. Evang. Jugendwerk Bezirk Nürtingen Tel: 07022 / 7386412 (Frau Dilßner)
oder 07022 / 251513 oder 01522 / 1581500

Falls dort niemand erreichbar ist:

2. Herr Golinski Tel. 07022 / 59239 oder 0160 / 90333195
3. Herr Gienger Tel. 0178 / 6767253

bzw. dann:

Heizungsstörung: Firma Russ, Kirchheim/Teck-Nabern, Tel.: 07021 / 55775

Sanitär- und Wasserfragen: Fa. Pfeiffer, Wendlingen, Hr. Maier, Tel. 07024 / 5019777

Elektroprobleme: Elektro Haussmann, Nürtingen, Hr. Göhring, Tel. 07022 / 939419

Förster: Benjamin Fischer, Tel. 0711 / 3902-1444 oder 0173 / 6639504

Mülldeponie Blumentobel Nürtingen, Tel. 07025 / 3572

Organisatorische und technische Hinweise

Hausordnung



Liebe Besucher,

beiliegend erhalten Sie einen Hausschlüssel und zwei (blaue) Abrechnungsbögen. Damit sich Ihr Aufenthalt und die Abrechnung für beide Seiten zufriedenstellend gestalten, bitten wir Sie die folgenden Hinweise und Regeln zu beachten.

1. Anfahrt und Parken

Die Anfahrt zum Haus ist nur über die Aufstiegsstraße bei der Tennishalle/Weinhandlung „Mack und Schüle“ in Owen erlaubt. Alle anderen Anfahrtswege sind verboten. Bitte parken Sie Ihre Autos in den Parkbuchten am Weg. Die Wiese unterhalb des Hauses gehört nicht zum Hausgelände und darf nicht zum Parken benutzt werden.

2. Betreten des Hauses

Gegenüber der Haustüre befindet sich das Leiterzimmer mit Telefon und Schlüsselbrett:

- ein Zweitschlüssel für die Haustüre (passt auch an die Ausgangstüre im Kaminzimmer. Die grüne Stahltür dahinter ist nur mit den beiden Riegeln gesichert.)
- Schlüssel für Mülltonne und Flüssiggasanlage
- verschiedene Zimmerschlüssel

Bitte notieren Sie zu Beginn Ihres Aufenthalts die Zählerstände von Telefon, Strom, Wasser und Öl (→ Heizung und Warmwasser) auf dem blauen Abrechnungszettel.

Telefon: Der Stand der Einheiten wird beim Abheben des Hörers auf dem Gebührenzähler sichtbar

Stromzähler, Wasseruhr und Ölverbrauchsuhr: befinden sich im Heizraum.

- Wir bitten Sie, im Haus saubere Turn- oder **Hausschuhe** zu tragen.
- Getränke sind im Haus nicht vorhanden.
- Zur Übernachtung sind **Schlafsäcke, Leintuch und Kopfkissen** mitzubringen. Die auf den Matratzen befindlichen Bezüge sind Matratzenschoner und kein Leintuchersatz. Einige zusätzliche Wolldecken sind vorhanden.
- **Unterlassen Sie bitte das Bemalen und Beschriften der Wände, Decken und Inneneinrichtung, sowie das Bekleben der Wände mit Tesafilm.** Sollten bei der Hauskontrolle diesbezüglich Schäden festgestellt werden, stellen wir Ihnen die notwendigen Reparaturkosten in Rechnung.

3. Infos zum Gasherd, der Flüssiggasanlage und der Spülmaschine

Der große Herd in der Küche wird mit Gas betrieben. Die genaue Anleitung für den Betrieb befindet sich über dem Herd in der Küche. Bitte genau beachten!

Flüssiggasanlage: Falls der Herd auch **nach längerem Drücken des Knopfes** an der Brennstelle nicht brennt, ist die Gasflasche leer. Bitte Flüssiggasanlage (silberner Kasten neben der TT-Platte) mit dem Schlüssel (Leiterzimmer) öffnen und die Gasflaschen umstellen. Dazu den in der Mitte der 4 Flaschen befindlichen kleinen Hebel mit dem schwarzen Kopf auf **die andere Seite** umlegen und die Drehventile auf den Flaschen, in deren Richtung er jetzt steht, öffnen. Die beiden anderen Flaschen schließen. Gasschrank wieder mit Schloss und Eisenstange verschließen. **Bei geöffneter Tür kein offenes Feuer in die Nähe bringen und nicht rauchen.** Bitte auf dem blauen Abrechnungszettel vermerken, wenn die Flaschen umgestellt wurden.

Spülmaschine:

Bitte die Anleitung über der Spülmaschine genau beachten!

Die Wasserzufuhrhähne unter dem Spülbecken beim Verlassen des Hauses **bitte nicht zudrehen**, sie haben eine Wasserschutzwächtereinrichtung.

Unter dem Spülbecken befindet sich Spülmittel für die Maschine. Sollte **das rote Licht für fehlendes Regeneriersalz leuchten**, kann die Maschine trotzdem betrieben werden. Das Salz wird von uns bei Gelegenheit nachgefüllt.

4. Holzfensterläden

Nach dem Öffnen den runden Verriegelungsstab umlegen und die Läden mit dem Wandhaken befestigen, da sie sonst bei Wind gegen das Fenster schlagen.

5. Heizung, Ölwarnanlage

Der **Heizungshauptschalter oben vor dem Heizraum muss immer nach oben gekippt sein**, sonst hat die Heizung keinen Strom. Bitte nichts daran ändern! Falls mal kein Warmwasser kommt, zuerst diesen Schalter prüfen.

Ölwarnanlage: Im rechten Schrank im Kaminzimmer befindet sich eine Ölwarnanlage. Diese springt an, falls im unterirdischen Öltank vor dem Haus eine Störung entsteht. Bei Alarm melden Sie sich bitte sofort! (Siehe Adressen letzte Seite)

Bitte drehen Sie bei Frost die Thermostate an den Heizkörpern auch beim Verlassen des Hauses nicht vollständig ab!

6. Brandschutz und Fluchtwege

Im gesamten Haus besteht Rauchverbot.

Alle wichtigen Räume sind zu Ihrer Sicherheit mit **Rauchmeldern** ausgestattet. Diese sind per Funk vernetzt. Wird von einem Gerät Rauch erkannt, erzeugen alle Geräte einen lauten Pfeifton. Dieser Alarm endet nach ca. 10 Minuten automatisch. Bitte die empfindlichen Geräte weder entfernen noch beschädigen.

Bei starker Rauchentwicklung öffnet sich im Treppenhaus eine Dachluke als **Rauchabzug**. Die Luke kann von Ihnen nicht mehr geschlossen werden. Sollte keine automatische Öffnung erfolgen, kann die Dachluke auch mit dem roten Knopf (er ist nicht mit der Feuerwehr gekoppelt) im Feuermelder hinter der 2. Eingangstüre geöffnet werden.

Rauchmelder und Rauchabzug sind nicht mit der Feuerwehr gekoppelt, daher **bei Feuer unbedingt die Feuerwehr (112) anrufen!**

Die Feuerlöscher im Haus sind kein Spielzeug. Grundlos beschädigte Plomben werden auf Ihre Kosten erneuert.

Am offenen Kamin im UG bitte nur mit größter Sorgfalt Feuer machen! Die Klappe links ist außer Funktion. Der Kamin hat immer Zug. Bringen Sie Ihr Holz bitte selbst mit bzw. sammeln Sie im Wald trockenes Bruchholz. Im Haus darf kein Holz gespalten werden.

Die Tür zwischen Treppe und Obergeschoß dient dem Brandschutz. Bitte lassen Sie diese Tür immer geschlossen.

Aus dem rechten großen Schlafzimmer kann man über eine **Feuerleiter** vom Fenster aus ins Freie gelangen.

Die Tür im Kaminzimmer lässt sich, auch wenn sie abgeschlossen ist, durch kräftiges Drücken der Türklinke entriegeln und öffnen.

Im Brandfall die Feuerwehr unter 112 alarmieren!

7. Müllregelungen

Im Freizeithaus muss der Müll nach den geltenden Bestimmungen des Landkreises Esslingen sorgfältig getrennt werden (→<http://www.awb-es.de>):

Leichtstoffverpackungen (Grüner Punkt – Verpackungen aus Metall, Kunststoff und Verbundmaterial wie z.B. Tetrapacks) kommen in die gelbe Tonne.

Papier, Glas, Pappe und Problemstoffe müssen Sie wieder mitnehmen.

Falls diese Materialien in den Restmüllcontainer geworfen werden und er deshalb nicht geleert wird, müssen wir Ihnen die Sonderleerung in Rechnung stellen.

Biotonne: Feuchte Speisereste nicht einfach reinkippen sondern dick in Zeitungspapier einwickeln (Madenentwicklung!)

Nicht in die Biotonne gehören: flüssige Speisereste (Suppen, Soßen, Milch), Speiseöle und Fette, Knochen, Zigarettenkippen, Straßenkehricht, Staubsaugerbeutel, Windeln, Plastiktüten ...

Für den Restmüll steht ein **Restmüllcontainer** zur Verfügung (Schlüssel im Leiterzimmer).

8. Putzhinweise

Das Haus muss am Ende Ihres Aufenthalts sauber geputzt werden.

Putz- und Spülmittel, Toilettenpapier, Geschirrhandtücher sind mitzubringen.

Besen, Schrubber, Eimer, Staubsauger und Handfeger sind im UG vorhanden.

Putzwasser bitte nie in die Waschbecken oder die Urinale, sondern in die WC's oder in das vorhandene Ausgussbecken im UG rechts kippen.

Schlafräume: Papiertaschentücher, Papiere etc. unter den Matratzen entfernen, zwischen den Matratzen aussaugen, Matratzenschoner ordentlich aufziehen, Raum kehren und nass wischen.

Waschräume und WC: Duschen, Waschbecken, Toiletten, Urinale und Spiegel putzen, Boden nass wischen.

Küche: Sämtliche Arbeitsflächen und Kühlschrank sauber putzen (Kühlschrank und Gefrierfach nach dem Abschalten offen lassen), Herd und Backofen putzen, Boden kehren und nass wischen. Alle mitgebrachten Lebensmittel mitnehmen

Papierkörbe und Abfalleimer leeren und gegebenenfalls auswischen.

Tagesraum: Tische abwischen und stapeln, Stühle stapeln, Fensterbänke nass wischen. Boden kehren und dann nass wischen.

Treppen, Flure und Eingangsbereich: Bitte alles kehren und dann nass wischen.

Kaminzimmer: Feuerstelle ausräumen (kalte Asche kann in den Wald geschüttet werden).

Hocker unter die Bänke schieben, Boden kehren und dann nass wischen. Bitte kein Papier oder Pappe für nachfolgende Gruppen neben dem Kamin stapeln.

Putzmittelraum: Vorratsraumfächer feucht wischen, Boden kehren, ggf. nass wischen, Kühlschrank putzen und nach dem Abschalten offen lassen.

Putzgeräte ordentlich aufräumen, Putztücher auswaschen und auf den Wäscheständer hängen.

Ums Haus herum: Müll, Zigarettenkippen, Papier aufsammeln. Eventuell vor dem Haus kehren.

Falls das Haus nicht ordentlich geputzt wurde, stellen wir Ihnen **Nachreinigungsgebühren** in Rechnung.

9. Beim Verlassen des Hauses:

- Die blauen **Abrechnungsbögen ausfüllen:**
 - **Alle Zählerstände** (Öl, Wasser, Strom, Telefon - Kommawerte beachten) **ablesen** und eintragen
 - Anzahl der Teilnehmer kaputt gegangene Gegenstände, Gasflasche umgestellt? Durch Sie entstandene Schäden bzw. von Ihnen beschädigte Gegenstände werden auf Ihre Kosten repariert bzw. ersetzt.
 - Anmerkungen und Verbesserungsvorschläge
- Wasserhähne schließen
- Licht ausschalten (Licht im Eingangsbereich wird über Bewegungsmelder gesteuert)
- Thermostate der Heizkörper herunter drehen (**bei Frostgefahr nicht ganz abdrehen !**)
- Gashahn in Küche quer stellen, Sperrung überprüfen
- Grüne Kaminzimmertür nach außen verriegeln, Holzglastür abschließen
- **Zimmertüren offen lassen, pro Raum ein Fenster kippen (im Winter alle schließen).** Alle Fensterläden schließen und verriegeln
- Schlüssel ins Leiterzimmer hängen
- Haustüre abschließen. Falls die nächste Gruppe bereits anreist, den Schlüssel **nicht übergeben**, sie hat einen eigenen bekommen.
- Den **Haustürschlüssel** in fester Versandfolientasche **zusammen mit dem Abrechnungsbogen** umgehend zurücksenden. Sollte der Schlüssel verloren gehen, müssen wir Ihnen die Kosten für einen neuen Schlüssel ggf. einen neuen Schließzylinder in Rechnung stellen.

Wurde das Haus nicht ordentlich geputzt, werden Nachreinigungsgebühren erhoben.

Sollten Sie das Haus nicht sauber antreffen, geben Sie uns bitte Bescheid, damit wir der vorherigen Gruppe Nachreinigungsgebühren in Rechnung stellen können.

Vielen Dank für Ihre Kooperation!

Mit freundlichen Grüßen Ihr
Hüttenverein der Ev. Jugendwerke Kirchheim / Teck – Nürtingen e. V.

Wichtige Adressen / Telefonnummern

- Telefonanschluss im Freizeitheim: **07021 / 59929**
Anschrift der Geschäftsstelle: Freizeitheim „Vorm Eichholz“
Steinbergstr. 6, 72622 Nürtingen
- 4. Geschäftsstelle des Hüttenvereins im
Evang. Jugendwerk Bezirk Nürtingen Tel: 07022 / 7386412 (Frau Dillßner)
oder 07022 / 251513 oder 01522 / 1581500
- Falls dort niemand erreichbar ist:**
- 5. Herr Golinski Tel. 07022 / 59239 oder 0160 / 90333195
- 6. Herr Gienger Tel. 0178 / 6767253
- bzw. dann:
Heizungsstörung: Firma Russ, Kirchheim/Teck-Nabern, Tel.: 07021 / 55775
- Sanitär- und Wasserfragen:** Fa. Pfeiffer, Wendlingen, Hr. Maier, Tel. 07024 / 5019777
- Elektroprobleme:** Elektro Haussmann, Nürtingen, Hr. Göhring, Tel. 07022 / 939419
- Förster:** Hr. Benjamin Fischer, Tel. 07023 / 4993 oder 0173 / 6639504
- Mülldeponie** Blumentobel Nürtingen, Tel. 07025 / 3572

Geschäftsstelle
Hüttenverein für die
Evang. Jugendwerke
Kirchheim/Teck
Nürtingen

Steinbergstr. 6
72622 Nürtingen
Tel 07022/32429
Fax /34512
info@ejbn.de

Online buchen:
www.ejbn.de

BW Bank
Kto. 7 866 000175
BLZ 600 501 01